

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф 3 3 4 1 4 2 0 0 2 0 2 5 0 0 8 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

КУМИГА от 20.11.2025г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Гусь-Хрустальный район

(муниципальный район, или городской округ)

муниципальное образование п. Красное Эхо (сельское поселение), д. Федоровка, ул. Полевая, з/у 5

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	155437.94	241488.86
2	155455.70	241513.64
3	155428.33	241535.77
4	155410.59	241511.37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории или (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

33:14:000301:242

Площадь земельного участка:

1069 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

отсутствует

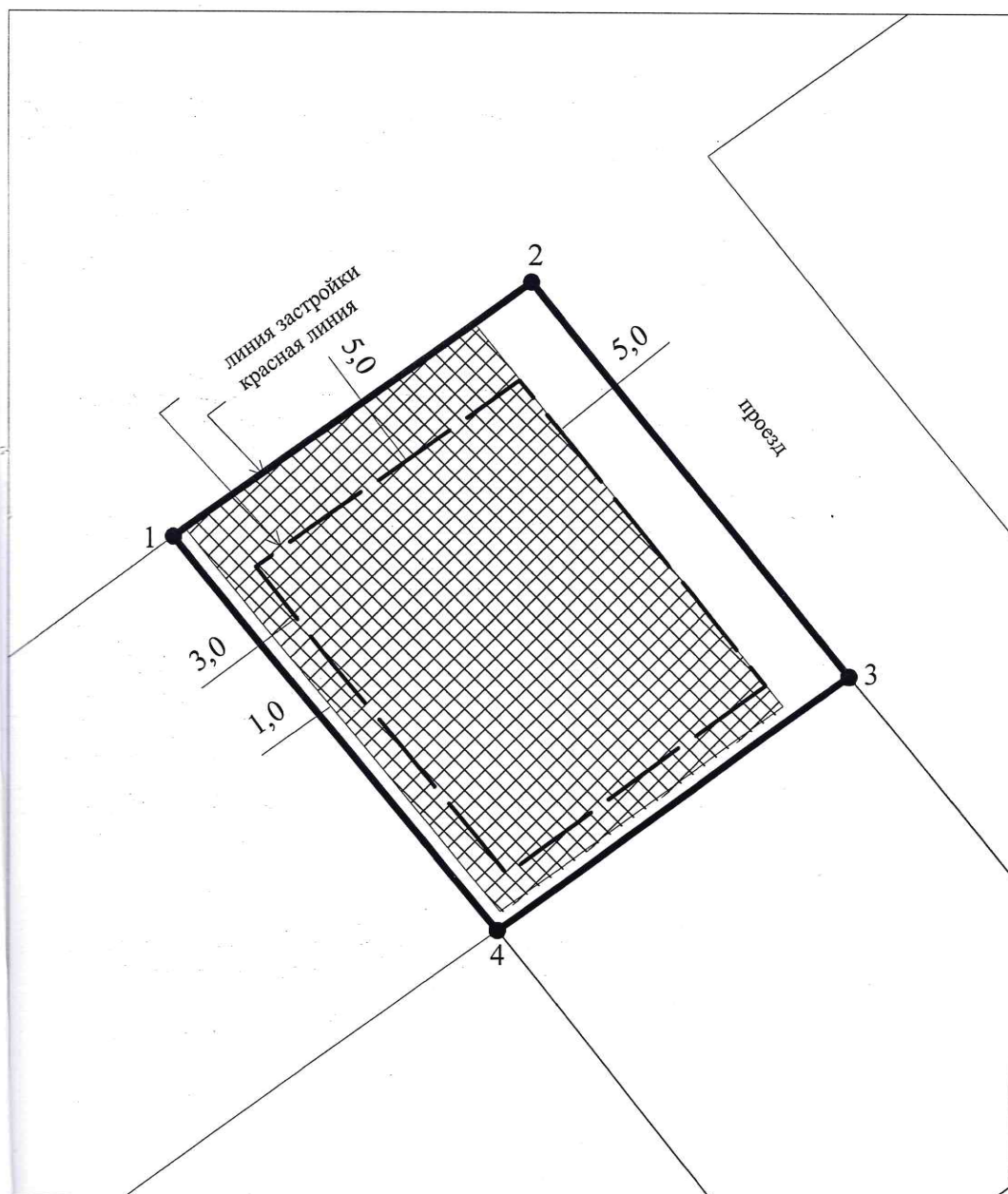
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по проекту планировки (проекту межевания) не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



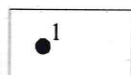
№ точки	X	Y
1	155437.94	241488.86
2	155455.70	241513.64
3	155428.33	241535.77
4	155410.59	241511.37

1:500

(масштаб)

Площадь земельного участка: 1069 кв.м

Условные обозначения



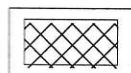
- граница земельного участка и координаты поворотных точек



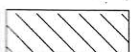
- красные линии;



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство;



- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений;



- Зона действия публичных сервитутов.

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан (ы) на топографической основе в масштабе М 1 : 5000

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21.11.2025г.
МКУ "Отдел ИОГД"

(Дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 "Зона индивидуальной и усадебной жилой застройки".

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов муниципального образования п. Красное Эхо (сельское поселение) № 148 от 10.09.2014 (ред. 25.04.2023) "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Красное Эхо (сельское поселение) Гусь-Хрустального района Владимирской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);

- выращивание сельскохозяйственных культур;

- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Предельный (максимальные и минимальные) размер земельного участка - от 400 до 2500 кв.м. в границах п. Красное Эхо - от 400 до 1500 кв.м. отдельным категория граждан в соответствии с Законом Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко

всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории)

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)

- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;

- производство сельскохозяйственной продукции;

- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;

- содержание сельскохозяйственных животных

Вид разрешенного использования не распространяется на территорию п. Красное Эхо

Предельный (максимальные и минимальные) размер земельного участка - от 400 до 2500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м. От границ земельных участков с улицами (или иным элементом улично-дорожной сети), расстояние до жилого дома – не менее 5 м. Допускается размещение индивидуальных жилых домов по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ (Зоны особого условия использования территории)

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Блокированная жилая застройка (2.3)

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Предельный размер земельного участка - от 400 до 2500 кв.м. в границах п. Красное Эхо - от 400 до 1500 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м.

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4

этажей, включая мансардный);

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Предельный (максимальные и минимальные) размер земельного участка из расчета под одну квартиру - от 120 до 400 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м.

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.

Предельное количество этажей - 3 (включая мансардный).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, настоящими Правилами устанавливается - 60%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Ведение огородничества (13.1)

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

Формирование земельных участков по красным линиям улиц запрещено

Предельный размер земельного участка - от 100 до 2500 кв.м. в границах п. Красное

Эхо - от 100 до 1500 кв.м. отдельным категория граждан в соответствии с Законом

Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, не менее 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5м.

Предельное количество этажей - 1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Коммунальное обслуживание (3.1)

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 50 кв.м. до 500 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 1м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 1 м.

Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2500 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельная высота зданий, строений и сооружений - 7 м, за исключением труб, вентиляционных каналов, антенно-мачтовых сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Хранение автотранспорта (2.7.1)

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Требуемое расчетное количество машино-мест определяется в соответствии с проектами планировки территорий и действующими местными нормативами градостроительного проектирования.

Минимальный размер земельного участка - 9.0 м²

Максимальный размер земельного участка - 45.0 м²

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.

Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Благоустройство территории (12.0.2)

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов не подлежат установлению.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами

12.0.1 - 12.0.2 не подлежат установлению.

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)

- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Минимальный размер земельного участка - 9.0 кв.м

Максимальный размер земельного участка - 45 м²

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Для индивидуальных гаражей: От фронтальной границы до основного строения – не менее 1,5м.; От боковых и задней стены основного строения до границ примыкающего земельного участка – не менее 1м. При строительстве блоков гаражей – задние (стены расположенные напротив ворот)/ боковые стены могут блокироваться друг с другом при этом отступы до границ соседнего земельного участка не устанавливаются.

Предельное количество этажей 1, высота – не более 5м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования

- надворные туалеты, септики, при условии равноудаления их на расстояние не менее 8м от окон соседних жилых построек и не менее 5 метров от фундаментов строений, не менее 10 м от красной линии;

- хозяйственные постройки для содержания и разведения домашнего скота и птицы (при условии площади земельного участка не менее 1500 кв. м.);

- индивидуальные бани на приусадебном земельном участке (без нарушения принципов добрососедства);

- колодцы для забора воды;

- элементы благоустройства;

- места парковки легковых автомобилей;

- площадки для мусоросборников;

- противопожарные пруды.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Спорт(5.1)

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7

Предельный размер земельного участка устанавливается в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования.

Минимальные отступы: Спортивные сооружения открытого типа располагать от жилой застройки на следующих расстояниях: - свыше 500 мест – не менее 300 м; - от 100 до 500 мест – не менее 100 м; - до 100 мест – не менее 50 м.

Предельное количество этажей 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 400 кв.м. до 1 га

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, не менее – 5 м.

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Общественное управление (3.8)

- размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 500 кв.м. до 5000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м.

Предельное количество этажей - 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Бытовое обслуживание (3.3)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2 га

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - не менее 5м.

Предельное количество этажей - 3

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 %

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования

Общественное питание (4.6)

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 1 га.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Количество этажей не более 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Объекты общественного питания размещать в соответствии с СанПиН 2.3.6.1079-01

«Санитарно- эпидемиологические требования к организациям общественного питания,

изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования. Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Магазины (4.4)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 1 га.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Количество этажей не более 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 5000 кв.м.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м. В

кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Предельное количество этажей – 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Дошкольное, и среднее начальное общее образование (3.5.1)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 1000 кв.м. до 5 га.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений не менее 5 м. Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) располагаются на расстоянии 25м. до красных линий, до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – по нормам инсоляции и освещённости.

Предельное количество этажей - в соответствии с проектным решением (не более 4-5)

Максимальный процент застройки в границах земельного участка-50%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);

- размещение станций скорой помощи;

- размещение площадок санитарной авиации

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 400 кв.м. до 1 га.

Минимальный отступ от границ земельных участков для определения места размещения зданий/сооружений – 3м. Минимальный отступ от красной линии улицы – 5 м.

Предельное количество этажей – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ.

Религиозное использование (3.7)

- размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков от 200 кв.м. до 2,0 га

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не менее 3 м.

От красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.

Предельное количество этажей - не подлежит установлению

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Ограничение использования земельных участков и объектов капитального строительства - в границах ЗОУИТ

Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.

Трубопроводный транспорт (7.5)

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
		мин. 400м ² макс 2500м ²	от границ земельных участков - не менее 3 м, от красной линии улиц расстояние до жилого дома – не менее 5 м.	3 этажа (включая мансардный)	60		

1. Расстояния между объектами измеряются до наружных стен строений.
2. Допускается блокировка построек на смежных земельных участках по взаимному согласию собственников жилых домов, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Устройство скважин, используемых для хозяйственных нужд и питьевого водоснабжения, выполняется на основании разрешения, выдаваемого Администрацией Гусь-Хрустального района, и регламентируется санитарными правилами:
- скважины следует размещать на расстоянии не менее 25 метров от туалетов (уборных), выгребов, сетей канализации;
4. Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
5. При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.
6. Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
7. При размещении строений должны соблюдаться нормативные противопожарные расстояния между постройками (СНиП 21-01-97*), расположенными на соседних земельных участках. Расстояния можно сократить по согласованию с органами пожарного надзора и письменного согласия собственника соседнего домовладения.
8. Подъезды и въезды с прилегающих улиц и проездов на придомовые участки осуществляются путем устройства черезкюветных мостиков. Мостики укладываются путем укладки железобетонных плит на бетонную основу, укладки металлической переливной трубы диаметром 200-500 мм (труба укладывается в бетонные оголовки или оголовки, устроенные из облицовочного керамического кирпича). Ширина мостика должна быть не менее 3,5 метров.
9. Хозяйственные постройки располагаются в пределах выделенного земельного участка жилого дома.
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее: от жилого

дома – 3 м; от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; от других хозяйственных построек – 1 м.

Предельное количество этажей – 1.

Вспомогательные строения размещать в глубине участка.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев в соответствии с действующими противопожарными нормативами.

Состав и площади хозяйственных построек и построек для содержания скота и птицы принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и учетом санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

Допускается пристраивать к усадебным домам помещения для скота и птицы с изоляцией от жилых комнат тремя подсобными помещениями.

10. Отдельно стоящие или встроенно-пристроенные гаражи-стоянки или открытые автостоянки располагаются в пределах участка жилого дома с въездом со стороны улицы с отступом от красной линии не менее 5 м, в условиях сложившейся застройки допускается размещение гаражей по линии застройки без отступа от красной линии.

Предельное количество этажей – 1.

Количество машино-мест 1-2 на земельный участок.

Требования к ограждению земельных участков:

- ограждение участка обеспечивает изоляцию его от внешней среды и создает уют, в то же время оно не должно ухудшать ансамбля застройки, а выходящая на улицу часть ограждения должна отвечать повышенным архитектурным требованиям;
- со стороны улиц или проездов ограждения должны быть высотой до двух метров, могут быть сквозными (проветриваемыми) или сплошными;
- ограждения смежных участков должны быть проволочные, сетчатые, решетчатые высотой не более 1,8 м., по соглашению сторон, сплошные;
- характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы или проездов;
- если жилой дом принадлежит на праве собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство только решетчатых или сетчатых (не глухих) заборов для определения внутренних границ пользования.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м.

Собственник или арендатор земельного участка, отведенного под жилой дом, обязан поддерживать в надлежащем виде озеленение и благоустройство придомовой территории и кюветной части дороги (от границы земельного участка до проезжей части): содержание газонов, подъездных путей, разбивка клумб, чистка кюветов.

На землях общего пользования запрещается посадка деревьев и кустарников без соответствующего разрешения.

Запрещается складирование мусора на придомовой территории и территориях общего пользования, в кюветной части дорог.

Собственник или арендатор земельного участка обязан принять меры к обеспечению устройства выезда с земельного участка до проезжей части улицы или проезда тем же покрытием, каким покрыта проезжая часть улицы или проезда.

Запрещается выполнение вертикальной перепланировки придомовой территории без предварительного выполнения плана благоустройства, согласованного с Администрацией Гусь-Хрустального района.

Основные требования при благоустройстве территории:

1. Организация подъездов и подходов с твердым покрытием, при этом тротуары

выполняются в одном уровне с бордюрным камнем, с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

2. Организация парковочных мест для обслуживания общественных зданий, строений;

3. Организация наружного освещения с радиусом действия не менее 15 м;

4. Разбивка цветников и газонов.

5. Озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.

6. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с Администрацией Гусь-Хрустального района и выполняются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеется

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Территориальная зона Ж-2 "Зона индивидуальной и усадебной жилой застройки"

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Имеется возможность газификации, письмо АО Газпром газораспределение Владимир от 21.10.2025 № ГХ/05-25/1263.

2. Возможность присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.
Письмо МУП ЖКХ района № 262 от 21.10.2025.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Постановление Главы муниципального образования п. Красное Эхо № 81 от 27.08.2010 (ред. 22.12.2015) "Об утверждении правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования п. Красное Эхо (сельское поселение), надлежащем содержании расположенных на них объектов"

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-